ПРОТОКОЛ
проведения публичных слушаний по внесению изменений в программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования городское поселение Кандалакша на период 2018-2025 годы

г. Кандалакша 02.02.2022

Дата проведения публичных слушаний: 2 февраля 2022 года.
Время проведения: с 15 часов 20 мин. до 15 часов 35 мин.
Место проведения публичных слушаний: г. Кандалакша, ул. Первомайская, д. 34, 4 этаж (малый зал).

Основание проведения публичных слушаний: постановление главы муниципального образования городское поселение Кандалакша Кандалакшского муниципального района от 11.01.2022 № 1 «О проведении публичных слушаний по внесению изменений в программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования городское поселение Кандалакша на период 2018-2025 годы».
О теме публичных слушаний, времени, месте их проведения сообщено посредством опубликования постановления главы муниципального образования городское поселение Кандалакша Кандалакшского муниципального района от 11.01.2022 № 1 в периодическом печатном издании «Информационный бюллетень администрации муниципального образования Кандалакшский район» (№ 1 от 13 января 2022 года) и размещении его в сети Интернет на официальном сайте муниципального образования городское поселение Кандалакша Кандалакшского муниципального района.

Инициатор проведения слушаний:
Муниципальное казенное учреждение «Управление городским хозяйством».

Повестка публичных слушаний:
Рассмотрение и обсуждение изменений, вносимых в программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования городское поселение Кандалакша на период 2018-2025 годы.

Программа публичных слушаний
1. Вступительное слово председателя слушаний по рассматриваемому вопросу.
2. Рассмотрение вопросов и предложений участников слушаний. Ответы на вопросы.
3. Подведение итогов. Закрытие слушаний.

Присутствующие на публичных слушаниях:
Мирбабаев Ю.Б. – исполняющий обязанности директора МКУ «УГХ»,
Лавринова А.М. – ведущий инженер МКУ «УГХ»,
Антонов А.П. – заместитель главы администрации муниципального образования Кандалакшский район по ЖКХ.
Граждане, желающие принять участие в публичных слушаниях по внесению изменений в программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования городское поселение Кандалакша на период 2018-2025 годы, зарегистрировалось: 15 человек (список прилагается).

Выступили:
По первому вопросу слушали Мирбабаева Ю.Б.
Уважаемые участники публичных слушаний, цель сегодняшнего мероприятия – рассмотрение и обсуждение изменений, вносимых в программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования городское поселение Кандалакша на период 2018-2025 годы.

Предлагаю выбрать председателя и секретаря публичных слушаний:
председателя в моем лице, Мирбабаев Ю.Б., прошу проголосовать:
«за» 18 - чел.; «против» - 0 чел.; «воздержались» - 0 чел.
секретаря, в лице Лавриновой А.М., прошу проголосовать:
«за» 18 - чел.; «против» - 0 чел.; «воздержались» - 0 чел.

Публичные слушания с участием населения муниципального образования городское поселение Кандалакша Кандалакшского района назначены постановлением главы муниципального образования городское поселение Кандалакша Кандалакшского муниципального района от 11.01.2022 № 1 в соответствии с Федеральным Законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Положением «О порядке организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений в муниципальном образовании городское поселение Кандалакша Кандалакшского района», утвержденным решением Совета депутатов городского поселения Кандалакша Кандалакшского района от 10.07.2018 № 460.

О теме публичных слушаний, времени, месте их проведения сообщено посредством опубликования постановления главы муниципального образования городское поселение Кандалакша Кандалакшского муниципального района от 11.01.2022 № 1 в периодическом печатном издании «Информационный бюллетень администрации муниципального образования Кандалакшский район» (№ 1 от 13 января 2022 года) и размещении его в сети Интернет на официальном сайте муниципального образования городское поселение Кандалакша Кандалакшского муниципального района.

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования городское поселение Кандалакша на период 2018-2025 годы утверждена постановлением администрации муниципального образования городское поселение Кандалакша Кандалакшского района от 28.12.2017 № 999.

В настоящее время акционерным обществом «Мурманэнергосбыт» разработан проект инвестиционной программы по модернизации котельных № 1 и № 21 в г. Кандалакша. Общий объем затрат на реализацию мероприятий инвестиционной программы с учетом НДС составляет 1103158,02 тыс. рублей. Ориентировочный срок окупаемости 12 лет.

Реализация инвестиционной программы планируется при финансировании государственной корпорацией – Фондом содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства за счет средств из Фонда национального благосостояния в размере 80 % от общей стоимости проекта.

При подаче заявки на предоставление государственной корпорацией – Фондом содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства финансирования на реализацию проекта одним из условий является наличие мероприятий в программе комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования. Перечень изменений, вносимых в программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования городское поселение Кандалакша на период 2018-2025 годы, включает мероприятия по модернизации котельных № 1 и № 21 в г. Кандалакша. Информация об изменениях, вносимых в программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования городское поселение Кандалакша на период 2018-2025 годы, подлежащих рассмотрению на публичных слушаниях, размещена на официальном сайте администрации муниципального образования муниципального образования городское поселение Кандалакша Кандалакшского муниципального района (раздел «ПКР коммунальной инфраструктуры»).

Мероприятия инвестиционной программы акционерного общества «Мурманэнергосбыт» направлены на снижение расходов на топливо за счет снижения удельного расхода топлива на отпуск тепловой энергии, а также на повышение надежности и качества теплоснабжения потребителей тепловой энергии, сокращение износа котельного оборудования, эксплуатационных расходов, связанных с ремонтами и техническим обслуживанием оборудования.

Котельная № 1 обеспечивает отоплением и горячим водоснабжением жилые здания, производственные объекты и объекты соцкультбыта центральной части г. Кандалакша. Технологический режим производства тепловой энергии – смешанный. Подогрев сетевой воды на нужды теплоснабжения и ГВС потребителей осуществляется водогрейными котлами и пароводяными сетевыми подогревателями, использующими в качестве греющей среды насыщенный пар от паровых котлов. В котельной установлены паровые и водогрейные котлы, некоторые из них находятся в эксплуатации с 1978, 1984, 2002 годов. При проведении модернизации котельной № 1 предлагается перевод котельной в паровой режим производства тепловой энергии.

Котельная № 21 обеспечивает отоплением и горячим водоснабжением жилые здания, производственные объекты и объекты соцкультбыта в железнодорожном микрорайоне г. Кандалакша и пароснабжение объектов ОАО «РЖД». Технологический режим производства тепловой энергии – паровой. В котельной установлены паровые котлы, которые находятся в эксплуатации с 1972, 1979 годов.

В рамках проекта по модернизации котельных № 1 и № 21 г. Кандалакша планируется провести замену основного и вспомогательного оборудования, а именно:

- замену всех паровых и водогрейных котлов на новые паровые газотрубные котлы, оснащенные автоматизированными горелочными устройствами с микропроцессорным управлением с электронной регулировкой горения;
- замену кожухотрубных подогревателей сетевой воды;
- замену кожухотрубных охладителей выпара, конденсата, деаэрированной воды;
- замену оборудования химводоподготовки;
- замену насосов в котельных и на мазутном хозяйстве;
- замену подогревателей мазута, фильтров грубой и тонкой очистки в мазутонасосных;
- установку необходимых узлов учёта;
- монтаж вентиляции и пожарной сигнализации;
- установку средств диспетчеризации и автоматизации основных технологических процессов для возможности передачи информации по основным параметрам работы котельных, мазутного хозяйства и тепловых сетей в диспетчерскую службу филиала АО «МЭС» «Кандалакшская теплосеть», а также удаленным пользователям.

Перечень проводимых мероприятий будет уточнен после проведения предпроектных обследований объектов и в ходе разработки проектной документации.

Изменения, вносимые в программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования городское поселение Кандалакша на период 2018-2025 годы:

1. В книгу 1 «Программный документ»:

1.1 В наименовании пункта 5.2.1 «Строительство, реконструкция и техническое перевооружение источников тепловой энергии» подраздела 5.2 раздела 5 слова «реконструкция и техническое перевооружение» заменить словами «реконструкция, техническое перевооружение и модернизация».

1.2 В первом абзаце пункта 5.2.1 «Строительство, реконструкция и техническое перевооружение источников тепловой энергии» подраздела 5.2 раздела 5 слова «реконструкция и техническое перевооружение» заменить словами «реконструкция, техническое перевооружение и модернизация».

1.3 В пункт 5.2.1 «Строительство, реконструкция и техническое перевооружение источников тепловой энергии» подраздела 5.2 раздела 5 внести следующие изменения:

1.3.1 Абзац «Мероприятия» дополнить информацией следующего содержания:

«- Модернизация котельных № 1 и № 21 в г. Кандалакша

- Техническое перевооружение котельной № 17 в н.п. Нивский

- Строительство двух подкачивающих насосных станций в сетях котельной № 21 в г. Кандалакша

- Строительство подкачивающей насосной станции в сетях котельной участка № 5 в г. Кандалакша».

1.3.2 В абзаце «Необходимый объем финансирования» цифры «2 038 884,30» заменить цифрами «3 322 374,32».

1.3.3 В абзаце «Сроки реализации проекта» слова «2019-2024» заменить словами «2019-2027».

1.3.4 Абзац «Простой срок окупаемости: 5 лет» изложить в следующей редакции «Планируемый срок окупаемости: 12 лет».

1.4 Графу «Программа инвестиционных проектов в теплоснабжении» таблицы 5.2 «Общая программа инвестиционных проектов» подраздела 5.9 раздела 5 изложить в следующей редакции:

Задача 1. Строительство, реконструкция, техническое перевооружение и модернизация источников тепловой энергии	3 322,37	3 322,37
Задача 2. Строительство и реконструкция тепловых сетей	1 547,74	1 547,74
Итого по Программе инвестиционных проектов в теплоснабжении	**4 870,11**	**4 870,11**

2. В книгу 2 «Обосновывающие материалы»:

2.1 В наименовании подраздела 7.1 «Строительство, реконструкция и техническое перевооружение источников тепловой энергии» раздела 7 слова «реконструкция и техническое перевооружение» заменить словами «реконструкция, техническое перевооружение и модернизация».

2.2 В первом абзаце подраздела 7.1 «Строительство, реконструкция и техническое перевооружение источников тепловой энергии» раздела 7 слова «реконструкция и техническое перевооружение» заменить словами «реконструкция, техническое перевооружение и модернизация».

2.3 В подраздел 7.1 «Строительство, реконструкция и техническое перевооружение источников тепловой энергии» раздела 7 внести следующие изменения:

2.3.1 Абзац «Мероприятия» дополнить информацией следующего содержания:

«- Модернизация котельных № 1 и № 21 в г. Кандалакша

- Техническое перевооружение котельной № 17 в н.п. Нивский

- Строительство двух подкачивающих насосных станций в сетях котельной № 21 в г. Кандалакша

- Строительство подкачивающей насосной станции в сетях котельной участка № 5 в г. Кандалакша».

2.3.2 В абзаце «Необходимый объем финансирования» цифры «2 038 884,30» заменить цифрами «3 322 374,32».

2.3.3 В абзаце «Сроки реализации проекта» слова «2019-2024» заменить словами «2019-2027».

2.3.4 Абзац «Простой срок окупаемости: 5 лет» изложить в следующей редакции «Планируемый срок окупаемости: 12 лет».

2.4 Графу «Программа инвестиционных проектов в теплоснабжении» таблицы 12.1 «Общая программа инвестиционных проектов» раздела 11 изложить в следующей редакции:

Задача 1. Строительство, реконструкция, техническое перевооружение и модернизация источников тепловой энергии	3 322,37	3 322,37
Задача 2. Строительство и реконструкция тепловых сетей	1 547,74	1 547,74
Итого по Программе инвестиционных проектов в теплоснабжении	**4 870,11**	**4 870,11**

2.5 Абзац «Система теплоснабжения» раздела 12 «Финансовые потребности для реализации программы» дополнить информацией следующего содержания:

«- Модернизация котельных № 1 и № 21 в г. Кандалакша

- Техническое перевооружение котельной № 17 в н.п. Нивский

- Строительство двух подкачивающих насосных станций в сетях котельной № 21 в г. Кандалакша

- Строительство подкачивающей насосной станции в сетях котельной участка № 5 в г. Кандалакша».

2.6 Графу «Повышение надежности ресурсоснабжения» таблицы 13.1 «Классификация инвестиционных проектов программы» раздела 12 изложить в следующей редакции:

Повышение надежности ресурсоснабжения		Реконструкция головных объектов электроснабжения	Реконструкция линейных объектов электроснабжения
	Новое строительство линейных объектов электроснабжения		
		Реконструкция, техническое перевооружение и модернизация источников тепловой энергии	Новое строительство и реконструкция тепловых сетей для обеспечения нормативной надежности и безопасности теплоснабжения
	Реконструкция головных объектов системы водоснабжения		

По второму вопросу слушали Мирбабаева Ю.Б.

Предлагаю присутствующим выразить предложения и замечания по рассматриваемым изменениям, вносимым в программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования городское поселение Кандалакша на период 2018-2025 годы.

Предложений, замечаний и вопросов не поступило.

Учитывая, что вопросов и предложений по рассматриваемому вопросу у присутствующих участников слушаний нет, предлагаю подвести итоги публичных слушаний.

По третьему вопросу слушали Мирбабаева Ю.Б.

Предлагаю публичные слушания по рассмотрению и обсуждению изменений, вносимых в программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования городское поселение Кандалакша на период 2018-2025 годы, признать состоявшимися.

Одобрить изменения, вносимые в программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования городское поселение Кандалакша на период 2018-2025 годы, и направить перечень изменений на утверждение главе администрации муниципального образования Кандалакшский район, действующему на основании Устава муниципального образования городское поселение Кандалакша Кандалакшского района.

Настоящий протокол публичных слушаний разместить на официальном сайте муниципального образования городское поселение Кандалакша Кандалакшского муниципального района по эл. адресу: www.amo-kandalaksha.ru (раздел «ПКР коммунальной инфраструктуры»).

Прошу проголосовать:

«за» 18 - чел.; «против» - 0 чел.; «воздержались» - 0 чел.

Председательствующий *подпись* Ю.Б. Мирбабаев

Секретарь *подпись* А.М. Лавринова